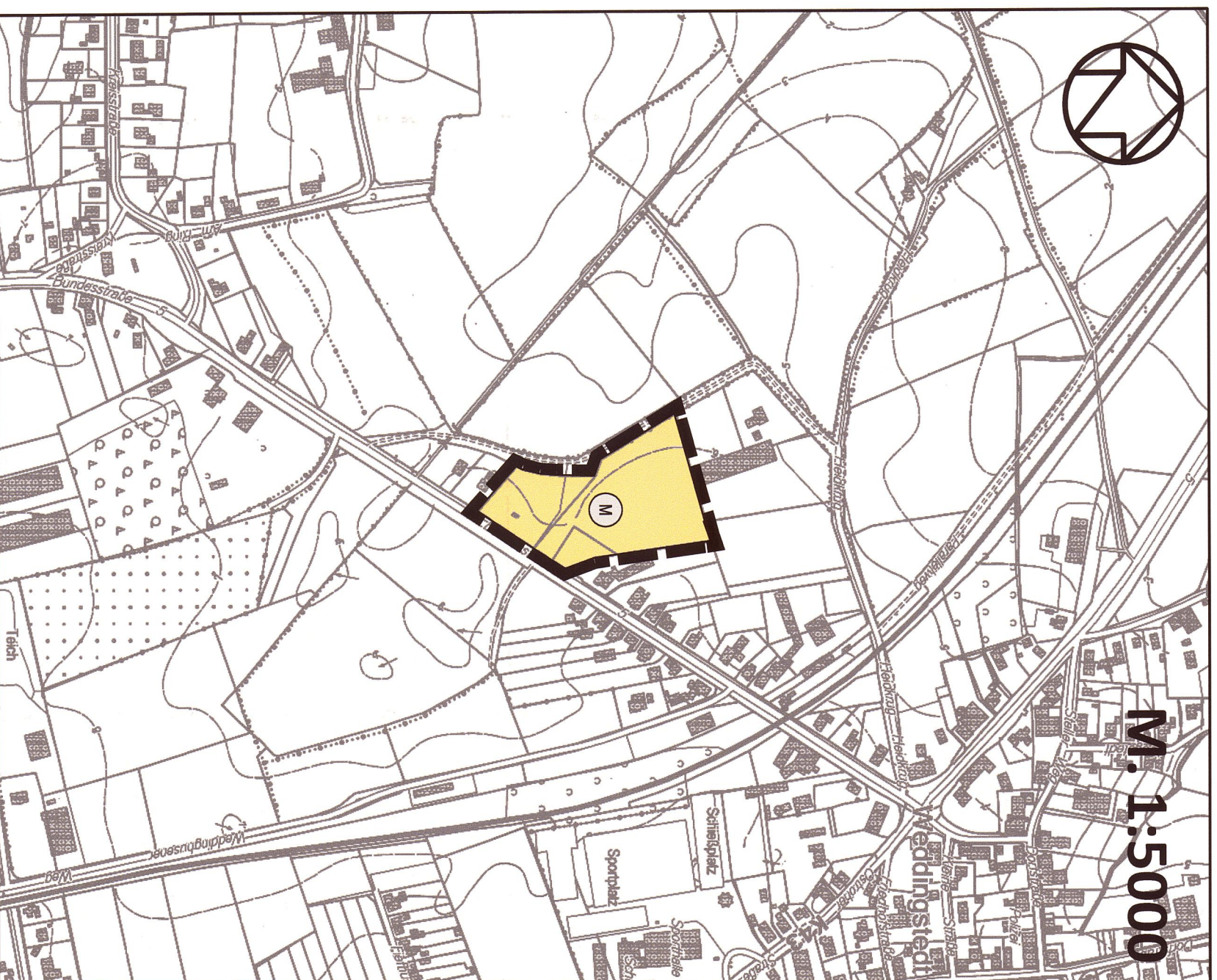


13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE WEDDINGSTEDT



M 1:5000



Amtliche Geobasisdaten Schleswig-Holstein, ©VernatV/SH

ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlage

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



gemischte Baufläche

§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauWVO

2. SONSTIGE DARSTELLUNGEN



Umgebung des Änderungsbereiches

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 27. 02. 2013. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 26. 06. 2013 bis 04. 07. 2013 erfolgt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 07. 05. 2013 durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 23. 04. 2013 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am 07. 05. 2013 den Entwurf der Änderung des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der Änderung des F-Planes und die Begründung haben in der Zeit vom 05. 07. 2013 bis 06. 08. 2013 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, vom 26. 06. 2013 bis 04. 07. 2013 durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 25. 06. 2013 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am 09. 10. 2013 den Entwurf der Änderung des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur erneuten Auslegung bestimmt.

8. Der Entwurf der Änderung des F-Planes und die Begründung haben in der Zeit vom 08. 11. 2013 bis 09. 12. 2013 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausliegen. Die erneute öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, vom 31. 11. 2013 bis 07. 11. 2013 durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln ortsüblich bekannt gemacht.



10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 31. 10. 2013 erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 09. 10. 2013 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat die Änderung des F-Planes am 09. 10. 2013 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
Weddingstedt, den 12.12.2014
BÜRGERMEISTER
- Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Änderung des F-Planes mit Bescheid vom 13.02.2014
AZ: IV 865-SAd 414-SAd 122 (13 A)
- mit Nebenbestimmungen und Hinweisen -
genehmigt.
- Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 10.03.2014 erfüllt. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom 10.03.2014 bestätigt.
- Die Erstellung der Genehmigung der Änderung des F-Planes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und den zusammenfassenden Erläuterungen auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten einsehbar sein muss, ist durch den Bauamt-Auskunft erteilt, wurden vom 10.03.2014 bis 02.02.2014 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Auslegung sowie auf die Beschriftungen (z.B. Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die Änderung des F-Planes wurde mündlich am 04.03.2014 wirksam.
Weddingstedt, den 10.03.2014
BÜRGERMEISTER



10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

10.03.2014

13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE WEDDINGSTEDT FÜR DAS GEBIET "BUNDESTRASSE 5 ZWISCHEN DEN HAUSNUMMERN 40 UND 44"