

Satzung der Gemeinde Nordhastedt über den Bebauungsplan Nr. 32 "Erweiterung Kindergarten" für das Gebiet „südlich des Feuerwehrgerätehauses, zwischen Kirchhofstraße und Schulweg“

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 02.11.2016 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 "Erweiterung Kindergarten" für das Gebiet „südlich des Feuerwehrgerätehauses, zwischen Kirchhofstraße und Schulweg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 04.11.2015. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen vom 20.04.2016 bis einschließlich 27.04.2016 erfolgt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB wurde vom 28.04.2016 bis 30.05.2016 im Rahmen einer öffentlichen Auslegung durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 18.04.2016 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
3. Die Gemeindevertretung hat am 15.06.2016 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 32 mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
4. Der Entwurf des B.-Planes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 16.08.2016 bis 19.09.2016 während der Dienstzeit nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, in der Zeit vom 08.08.2016 bis 15.08.2016 durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen ortsüblich bekannt gemacht.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 05.08.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
6. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 02.11.2016 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
7. Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan Nr. 32, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am 22.11.2016 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

8. Der katastermäßige Bestand am 01.01.2016, sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
- Heide, den 28.11.2016

 Bürgermeister


 Vermessungsbüro Reinke
9. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgesetzt und ist bekannt zu machen.
- Nordhastedt, den 30.11.2016

 Bürgermeister



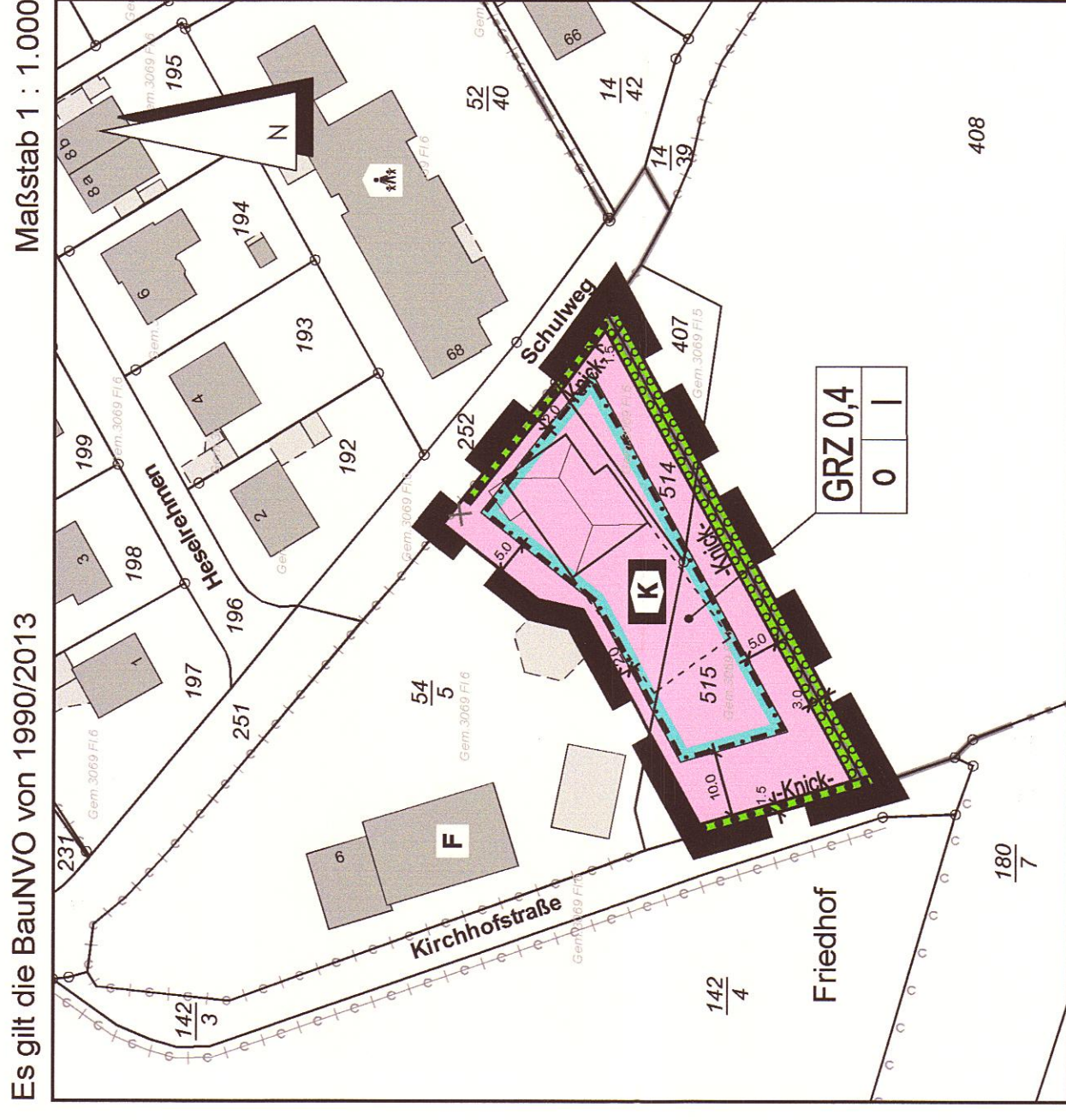
10. Der Beschluss des B.-Planes durch die Gemeindevertretung und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind vom 19.11.2016 bis 27.12.2016 durch Aushang in den Bekanntmachungsstellen ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 (3) GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 28.12.2016 in Kraft getreten.

Nordhastedt, den 16.01.2017

 Bürgermeister












Planzeichnung (Teil A)

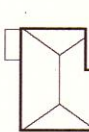




Amtliche Geobasisdaten Schleswig-Holstein © VermKatV-SH ATKIS®
 Kartengrundlage: Herausgeber: LVermGeo S-H Stand: 23.02.2016
 Kreis Dithmarschen - Gemeinde und Gemarkung Nordhastedt - Flur 5 und 6

Zeichenerklärung

| Festsetzungen | Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlage |
|---------------|---|--|---|
| GRZ 0,4 |  | Grundflächenzahl, hier maximal 0,4 | § 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 (2) BauNVO |
| 0 |  | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier maximal 1 | § 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 (2) BauNVO |
| |  | offene Bauweise | § 9 (1) Nr. 2 BauGB § 22 (2) BauNVO |
| |  | Baugrenze | § 9 (1) Nr. 2 BauGB § 23 (3) BauNVO |
| |  | Flächen für den Gemeinbedarf -Kindergarten- | § 9 (1) Nr. 5 BauGB |
| |  | Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen -Knick- | § 9 (1) Nr. 25 a BauGB |
| |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | § 9 (7) BauGB |
| |  | Nachrichtliche Übernahme | § 9 (6) BauGB |
| |  | vorhandener und zu erhaltender Knick | § 21 (1) Nr. 4 LNatSchG § 9 (1) Nr. 25 b BauGB |

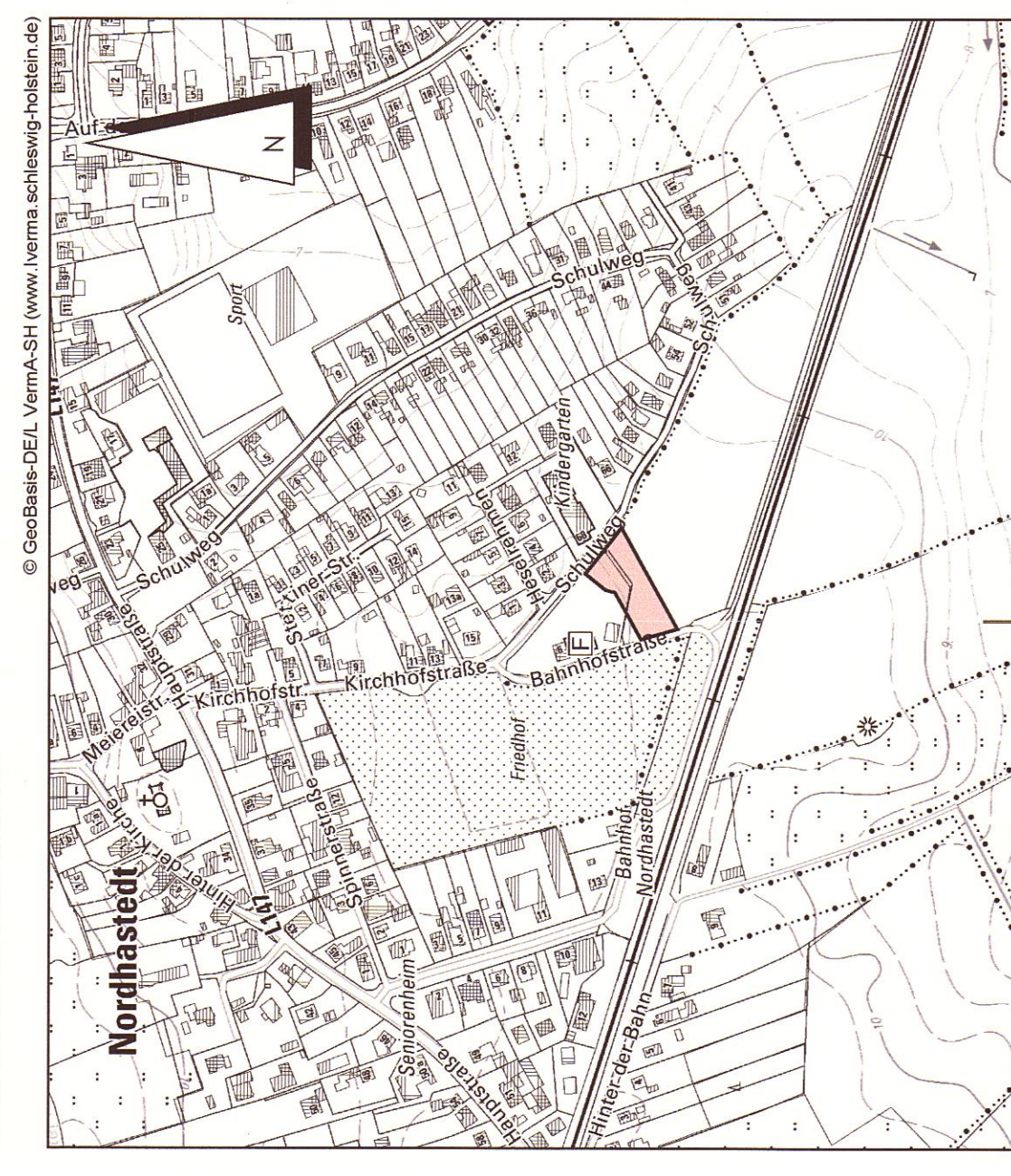
Darstellungen ohne Normcharakter

-  geplantes Gebäude
-  optionale Erweiterung des Gebäudes
-  entfallender Knick

Text (Teil B)

1. **ABSTAND ZU KNICKS**
 (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
 Im Abstand von mindestens 1 m im Nordosten sowie 2 m im restlichen Geltungsbereich zu den vorhandenen Knicks sind bauliche Anlagen und Nebenanlagen nach § 14 (1) BauNVO sowie Stellplätze und Garagen nach § 12 BauNVO auf dem Baugrundstück unzulässig. Höhenveränderungen wie Aufschüttungen oder Abgrabungen sind unzulässig. Zulässig ist die Errichtung von offenen Einfriedigungen.
2. **NEUANLAGE EINES KNICKS**
 (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)
 Entlang der südlichen Grenze des Geltungsbereichs ist ein Knick von der Schulstraße bis zur Kirchhofstraße anzulegen. Je laufender Meter Knick sind mindestens drei heimische und standortgerechte Gehölze zu pflanzen.
3. **ERHALTUNG VON KNICKS**
 (§ 9 (6) BauGB i. V. m. § 21 (1) Nr. 4 LNatSchG, § 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB)
 Die nachrichtlich übernommenen Knicks und der gemäß Planzeichnung (Teil A) neu herzustellende Knick sind dauerhaft zu erhalten. Lücken im Bewuchs sind analog zu Ziffer 2 zu bepflanzen. Sonstige Pflegemaßnahmen sind nur im gesetzlichen Rahmen zulässig.

Übersichtskarte



Stand: 02.11.2016

DTK 5, Maßstab 1 : 5.000

Satzung der Gemeinde Nordhastedt über den Bebauungsplan Nr. 32 "Erweiterung Kindergarten"

für das Gebiet

„südlich des Feuerwehrgerätehauses, zwischen Kirchhofstraße und Schulweg“

Dithmarschenpark 50
 25767 Albersdorf
 Tel. 04835 - 97 838 00
 Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp

