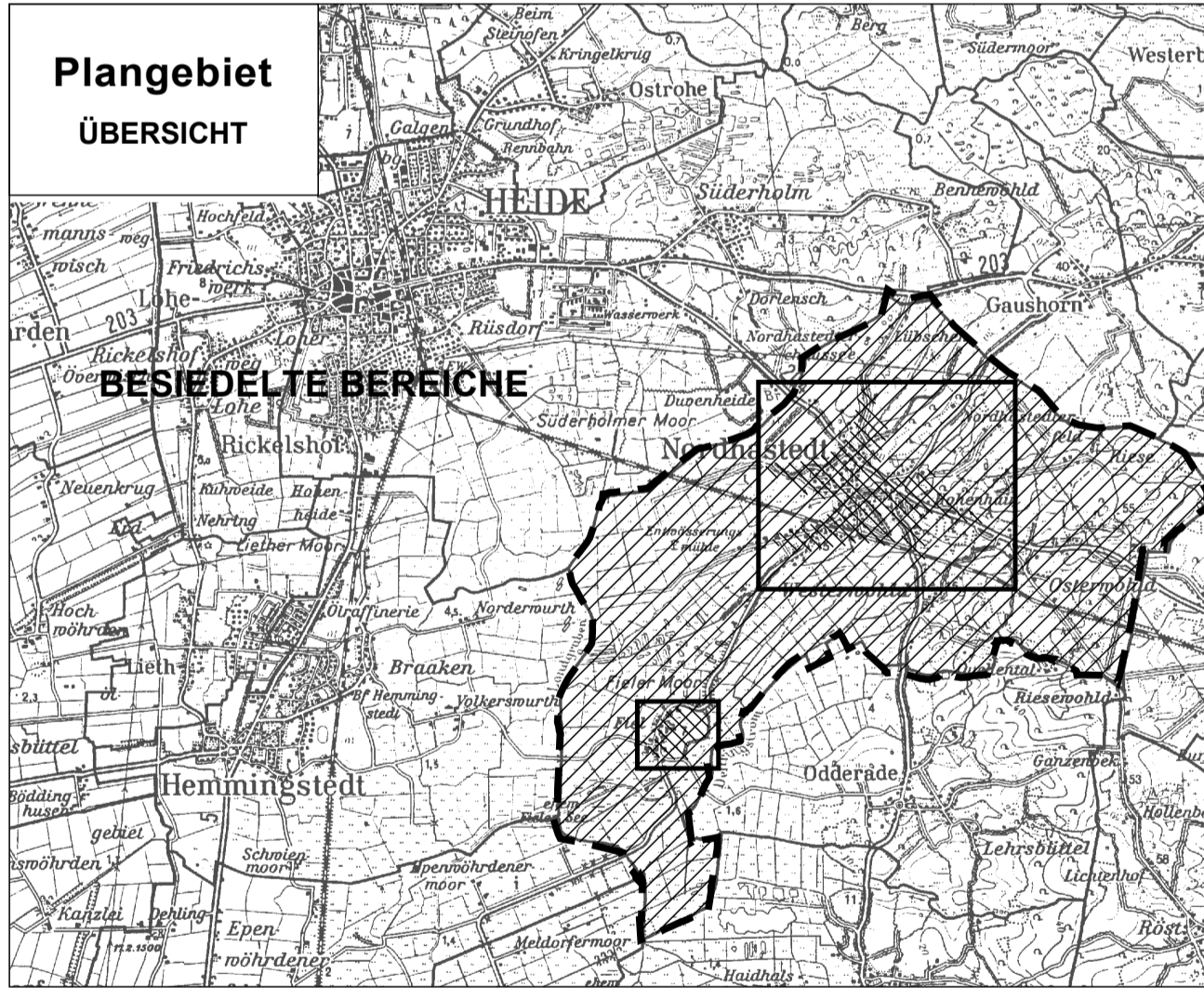


- LEGENDE**
- Gemeindegrenze
 - Auf der Grundkarte fehlende Siedlungsbereiche
 - Erhalt und Verbesserung des Status Quo**
 - Historisch gewachsene Ortskernbereiche
 - Bausubstanz erhalten
 - Grundstücksteilung vermeiden
 - angepasste Bauweise bei Schließung von Baulücken
 - Vielfältig strukturierte Ortsränder
 - Ausweisung von Baupläzen vermeiden
 - Nutzung aufrechterhalten
 - Erhalt und Neupflanzung von Gehölzen fördern
 - Eingrünung von Gebäuden empfohlen (Fassadenbegrünung)
 - öffentliche und halböffentliche Grünflächen
 - Umgestaltung empfohlen
 - öffentliche Grünfläche in Planung (in Verbindung mit Regenwasserrückhaltebecken)
 - Freiflächen im Innenbereich**
 - Als Freiflächen erhalten
 - Extensive Nutzung und/oder
 - Entwicklung für den Naturschutz fördern
 - flächenhafte Verbrachung vermeiden
 - Fließgewässer naturnah entwickeln
 - Für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft gesicherte Flächen
 - Siedlungserweiterung**
 - Erarbeitung eines Ortsentwicklungskonzeptes empfohlen
 - Im Hinblick auf die Eignung für die Siedlungsentwicklung untersuchte Flächen
 - Für die Entwicklung von Grünachsen geeignete Bereiche
 - Für die Entwicklung von Grünflächen und/oder Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen geeignete Bereiche
 - Fußläufige Verbindungen berücksichtigen bzw. herstellen
 - Erkennbare Ortseingangs- bzw. Ortsausgangssituation herstellen
 - Verkehr beruhigen/Straße zurückbauen
 - Großräumige Vorsorge zum Schutz des Landschaftsbildes**
 - Förderung der Strukturvielfalt der Landschaft
 - Pflege, ggf. Neuschaffung von Gehölzstrukturen
 - Förderung des Anteiles an Überaltern



PLN Planungsgruppe Landschaft + Natur GmbH
analysieren - planen - entwickeln

Dipl. Ing. Mordhorst - Kolberger Str. 25 24589 Nortorf - Tel.: (04392) 69271 Fax: 69289

bearbeitet: JÜNEMANN, MORDHORST	gezeichnet: PLANUNGSBÜRO MORDHORST GMBH, KROLL, MAASS
--	--

Maßnahme: **LANDSCHAFTSPLAN DER GEMEINDE NORDHASTEDT**

Darstellung: **PLANUNG TEIL B: BESIEDELTER BEREICH**

Auftraggeber: **GEMEINDE NORDHASTEDT DER BÜRGERMEISTER**

Maßstab 1 : 5.000
0 50 100 150 m

JANUAR 1999