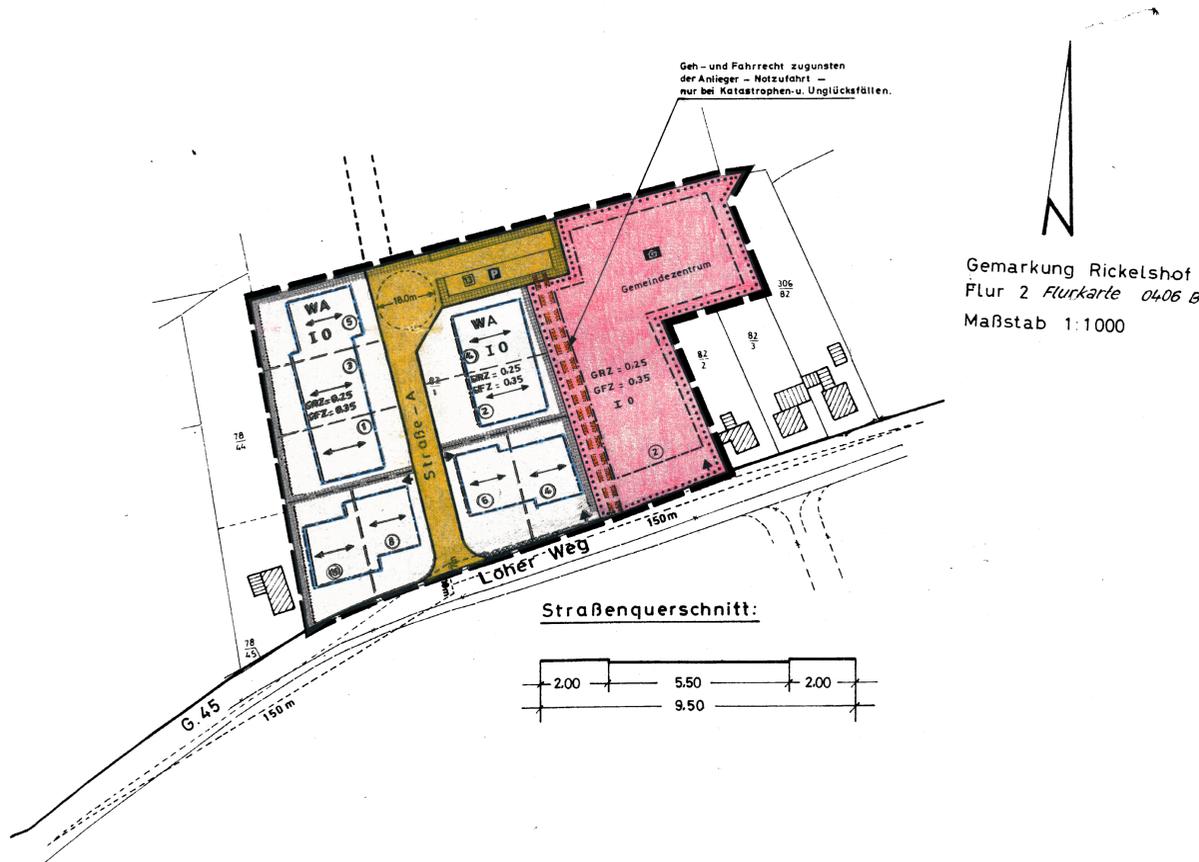


Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 27. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestaltliche Festsetzungen vom 10. 4. 1969 (GVGBI. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 9. 12. 1960 (GVGBI. Schl.-H. S. 199) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Lohe-Rickelshof vom*27. Juli 1976*..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet "Krusekoppel", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Teil A - Planzeichnung.



Zeichenerklärung.

- Festsetzungen:**
- WA** Allgemeine Wohngebiete. § 4 BauNVO
 - GRZ** Grundflächenzahl. § 9 Abs.1 Nr.1a BBauG sowie § 16 Abs.2 u. § 17 BauNVO
 - GFZ** Geschosflächenzahl.
 - I** Zahl der Vollgeschosse (I) als Höchstgrenze.
 - O** Offene Bauweise. § 22 BauNVO
- Baugrenzen, die nicht überschritten werden dürfen. § 23 BauNVO**
- Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfistrichtung). § 9 Abs.1 Nr.1b BBauG
 - Fläche für den Gemeinbedarf (Gemeindezentrum) - § 9 Abs.1 Nr.1f BBauG
 - Straßenverkehrsflächen.
 - Öffentliche Parkflächen. § 9 Abs.1 Nr.3 BBauG
 - Straßenbegrenzungslinie.
 - Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche. § 9 Abs.1 Nr.11 BBauG
 - Zufahrt zu den Grundstücken. § 9 Abs.1 Nr.4 BBauG
 - Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern. § 9 Abs.1 Nr.16 BBauG
 - Von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksteile. § 9 Abs.1 Nr.2 BBauG
- Darstellungen ohne Normcharakter:**
- Vorhandene Flurstücksgrenzen.
 - Neue (geplante) Flurstücksgrenzen.
 - Flurstücksnummer.
 - Grundstücksnummer (Hausnummer).
 - Anzahl der Parkplätze.
 - Sichtdreieck.

Teil B - Text.

- I. Dachform:**
Loheweg Nr. 1, 2, 3, 4 u. 5: giebelförmig
Loheweg Nr. 6, 7, 8 u. 9: giebelförmig
Loheweg Nr. 10: giebelförmig
Loheweg Nr. 11: giebelförmig
Loheweg Nr. 12: giebelförmig
Loheweg Nr. 13: giebelförmig
Loheweg Nr. 14: giebelförmig
Loheweg Nr. 15: giebelförmig
Loheweg Nr. 16: giebelförmig
Loheweg Nr. 17: giebelförmig
Loheweg Nr. 18: giebelförmig
Loheweg Nr. 19: giebelförmig
Loheweg Nr. 20: giebelförmig
Loheweg Nr. 21: giebelförmig
Loheweg Nr. 22: giebelförmig
Loheweg Nr. 23: giebelförmig
Loheweg Nr. 24: giebelförmig
Loheweg Nr. 25: giebelförmig
Loheweg Nr. 26: giebelförmig
Loheweg Nr. 27: giebelförmig
Loheweg Nr. 28: giebelförmig
Loheweg Nr. 29: giebelförmig
Loheweg Nr. 30: giebelförmig
Loheweg Nr. 31: giebelförmig
Loheweg Nr. 32: giebelförmig
Loheweg Nr. 33: giebelförmig
Loheweg Nr. 34: giebelförmig
Loheweg Nr. 35: giebelförmig
Loheweg Nr. 36: giebelförmig
Loheweg Nr. 37: giebelförmig
Loheweg Nr. 38: giebelförmig
Loheweg Nr. 39: giebelförmig
Loheweg Nr. 40: giebelförmig
Loheweg Nr. 41: giebelförmig
Loheweg Nr. 42: giebelförmig
Loheweg Nr. 43: giebelförmig
Loheweg Nr. 44: giebelförmig
Loheweg Nr. 45: giebelförmig
Loheweg Nr. 46: giebelförmig
Loheweg Nr. 47: giebelförmig
Loheweg Nr. 48: giebelförmig
Loheweg Nr. 49: giebelförmig
Loheweg Nr. 50: giebelförmig
- II. Dachneigung:**
Loheweg Nr. 1, 2, 3, 4 u. 5: 35° - 45°
Loheweg Nr. 6, 7, 8 u. 9: 35° - 45°
Loheweg Nr. 10: 35° - 45°
Loheweg Nr. 11: 35° - 45°
Loheweg Nr. 12: 35° - 45°
Loheweg Nr. 13: 35° - 45°
Loheweg Nr. 14: 35° - 45°
Loheweg Nr. 15: 35° - 45°
Loheweg Nr. 16: 35° - 45°
Loheweg Nr. 17: 35° - 45°
Loheweg Nr. 18: 35° - 45°
Loheweg Nr. 19: 35° - 45°
Loheweg Nr. 20: 35° - 45°
Loheweg Nr. 21: 35° - 45°
Loheweg Nr. 22: 35° - 45°
Loheweg Nr. 23: 35° - 45°
Loheweg Nr. 24: 35° - 45°
Loheweg Nr. 25: 35° - 45°
Loheweg Nr. 26: 35° - 45°
Loheweg Nr. 27: 35° - 45°
Loheweg Nr. 28: 35° - 45°
Loheweg Nr. 29: 35° - 45°
Loheweg Nr. 30: 35° - 45°
Loheweg Nr. 31: 35° - 45°
Loheweg Nr. 32: 35° - 45°
Loheweg Nr. 33: 35° - 45°
Loheweg Nr. 34: 35° - 45°
Loheweg Nr. 35: 35° - 45°
Loheweg Nr. 36: 35° - 45°
Loheweg Nr. 37: 35° - 45°
Loheweg Nr. 38: 35° - 45°
Loheweg Nr. 39: 35° - 45°
Loheweg Nr. 40: 35° - 45°
Loheweg Nr. 41: 35° - 45°
Loheweg Nr. 42: 35° - 45°
Loheweg Nr. 43: 35° - 45°
Loheweg Nr. 44: 35° - 45°
Loheweg Nr. 45: 35° - 45°
Loheweg Nr. 46: 35° - 45°
Loheweg Nr. 47: 35° - 45°
Loheweg Nr. 48: 35° - 45°
Loheweg Nr. 49: 35° - 45°
Loheweg Nr. 50: 35° - 45°
- III. Dacheindeckung:**
Loheweg Nr. 1, 2, 3, 4 u. 5: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 6, 7, 8 u. 9: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 10: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 11: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 12: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 13: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 14: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 15: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 16: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 17: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 18: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 19: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 20: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 21: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 22: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 23: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 24: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 25: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 26: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 27: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 28: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 29: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 30: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 31: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 32: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 33: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 34: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 35: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 36: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 37: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 38: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 39: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 40: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 41: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 42: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 43: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 44: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 45: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 46: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 47: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 48: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 49: dunkles Flannmaterial
Loheweg Nr. 50: dunkles Flannmaterial
- IV. Dachziegel:**
Loheweg Nr. 1, 2, 3, 4 u. 5: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 6, 7, 8 u. 9: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 10: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 11: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 12: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 13: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 14: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 15: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 16: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 17: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 18: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 19: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 20: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 21: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 22: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 23: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 24: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 25: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 26: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 27: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 28: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 29: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 30: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 31: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 32: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 33: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 34: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 35: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 36: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 37: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 38: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 39: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 40: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 41: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 42: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 43: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 44: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 45: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 46: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 47: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 48: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 49: dunkle Dachziegel
Loheweg Nr. 50: dunkle Dachziegel
- V. Außenputz:**
Loheweg Nr. 1, 2, 3, 4 u. 5: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 6, 7, 8 u. 9: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 10: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 11: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 12: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 13: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 14: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 15: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 16: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 17: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 18: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 19: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 20: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 21: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 22: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 23: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 24: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 25: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 26: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 27: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 28: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 29: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 30: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 31: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 32: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 33: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 34: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 35: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 36: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 37: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 38: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 39: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 40: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 41: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 42: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 43: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 44: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 45: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 46: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 47: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 48: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 49: hellere Außenputz
Loheweg Nr. 50: hellere Außenputz
- VI. Höhenlage des Erdgeschossbodens:**
Loheweg Nr. 1 - Maximale Höhe = 1,00 m über Oberkante Straße (Fußweg)
- VII. Garagen:**
Loheweg Nr. 1, 2, 3 u. 4: Garagen
Loheweg Nr. 5, 6, 7, 8 u. 9: Garagen
Loheweg Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50: Garagen
- VIII. Gebäudegruppen:**
Loheweg Nr. 1, 2, 3 u. 4: Gebäudegruppen
Loheweg Nr. 5, 6, 7, 8 u. 9: Gebäudegruppen
Loheweg Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50: Gebäudegruppen
- IX:**
Im Bereich der von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksteile (Sichtdreieck) sind Bepflanzungen und Einfriedigungen über 70 cm Höhe über Oberkante der Straßenverkehrsfläche sowie Grundstückszufahrten nicht zulässig.

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom *27. Juli 1976*.....
Lohe-Rickelshof, den *27. Juli 1976*.....
Der Bürgermeister: *R. Schuffel*

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die verbindlichen Festlegungen der städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Waldorf, den *20.7.1976*.....
Regierungsvermessungsdirektor: *F. G. G.*

Der katastermäßige Bestand am *20.7.1976*.....
Lohe-Rickelshof, den *6. Juli 1976*.....
Der Bürgermeister: *R. Schuffel*

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am *27. Juli 1976*..... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.
Lohe-Rickelshof, den *4. Mai 1977*.....
Der Bürgermeister: *R. Schuffel*

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach *11. August 1976*..... mit dem Inhalt des Bebauungsplansatzung vom *27. Juli 1976*..... (az. *11. August 1976*.....) mit Auflagen erteilt.
Lohe-Rickelshof, den *4. Mai 1977*.....
Der Bürgermeister: *R. Schuffel*

Die Auflagen wurden durch den satzungsmäßigen Beschluss der Gemeindevertretung vom *11. August 1976*..... erfüllt.
Lohe-Rickelshof, den *4. Mai 1977*.....
Der Bürgermeister: *R. Schuffel*

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit auszufertigt.
Lohe-Rickelshof, den *4. Mai 1977*.....
Der Bürgermeister: *R. Schuffel*

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am *27. Juli 1976*..... mit der bewirkteten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus.
Lohe-Rickelshof, den *4. Mai 1977*.....
Der Bürgermeister: *R. Schuffel*