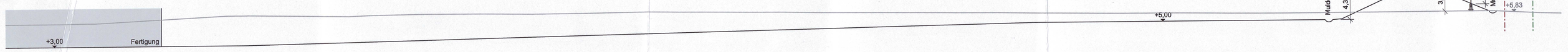
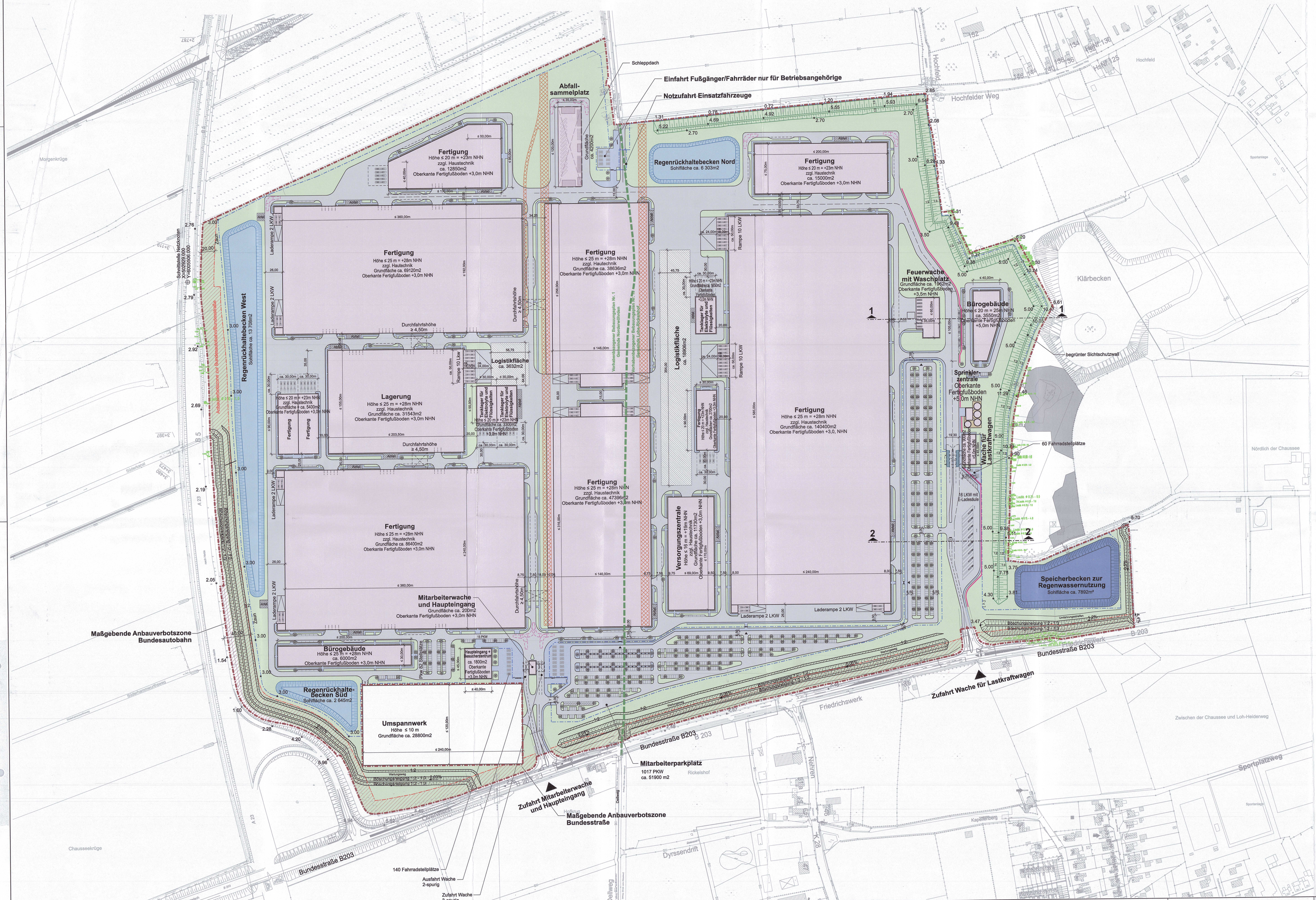
Geländeschnitt 1-1
M. 1:250

Geländeschnitt 2-2
M. 1:250



Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Maßgebende Anbauverbotszone
- Gemeindegrenze
- Lärmschutzwand mit Kragarm (Höhe: 6 m)
- Anbauverbotszone zur Bundesautobahn/Bundesstraße
- Zaun
- Freihaltebereiche für potenziellen Bahnanschluss
- Gebäude
- Gebäudebrücken / Vordach
- Verkehrsfläche
- Logistikfläche
- Gehweg
- Grünflächen
- Aufstellfläche Abfallbehälter



Bemerkung:
○ Alle Maßangaben an Verkehrsflächen und Logistikflächen sind Circaangaben.

Index	Änderung	Name	Datum
a	Textliche Anpassungen; Straßenverkehrsfläche zu "Betriebsgelände"	Matacz	13.09.2023

Koordinatensystem: ETRS89 / UTM Zone 32N

Höhenbezug: DHHN2016 (HS170)

Übersicht

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohe-Rickelshof hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Lohe-Rickelshof in der Sitzung am 18.01.2024 gem. §§ 10 und 12 BauGB als Satzung beschlossen. Der Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand: 13.09.2023) entspricht der mit der Vorhabenträgerin und der Gemeinde Lohe-Rickelshof abgestimmten Fassung. Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist gem. § 12 BauGB Bestandteil des Bebauungsplanes und wird hiermit ausgefertigt.

Lohe-Rickelshof, den 07.07.2024

Bürgermeister

GEMEINDE LOHE-RICKELSHOF KREIS STORMARN

Bauherr

Northvolt Drei Project GmbH

Betriebsgelände Batteriezellenwerk

Darstellung

Vorhaben- und Erschließungsplan zum VBP Nr. 1 der Gemeinde Norderwöhrden und zum VBP Nr. 19 der Gemeinde Lohe-Rickelshof

	Datum	Name	Maßstab	Zeichnungsnummer	Index
Bearbeitet	18.04.2023	Jürges	1 : 2000	SE22015-L-212	a
Gezeichnet	18.04.2023	Matacz	Projektnr.		
Geprüft	18.04.2023	Schnabel	22015		

Sellhorn Ingenieurgesellschaft mbH
Tellfeld 5, D-20459 Hamburg
Tel: +49 (0)40 36 12 01-0, Fax: +49 (0)40 36 12 01-28
E-Mail: info@sellhorn-hamburg.de
www.sellhorn-hamburg.de